

**ПРОТОКОЛ № 24/19**  
**Внеочередного общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Бородино, ул. Заводская, дом № 4**  
**проведенного в форме очного-заочного голосования**

г. Бородино

«13» мая 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Собственник:  
начальник ОУМИ г.Бородино Ермакова Татьяна Владимировна (ОГРН 1022401296796, ИНН 2445000873, КПП 244501001).

**Форма проведения общего собрания -очно-заочное голосование.**

Дата проведения очной части собрания – 18.04.2019г. в 15-00 часов во дворе дома № 4 расположенного по ул. Заводская.

Дата начала голосования 15-00 часов 18.04.2019 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 10-00 часов 13.05.2019 г.

Адрес приема решений собственников помещений: г. Бородино, ул. Октябрьская, д. № 87, пом. ООО «Ваш управдом плюс».

Дата и место подсчета голосов 13.05.2019 г. в 13-00 час, г. Бородино, ул. Октябрьская, д. 87 пом. ООО «Ваш управдом плюс».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3033,50 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3033,50 голосов.

Количество присутствующих лиц на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 2 человека (Приложение № 9).

Список приглашенных лиц на очную часть внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 10).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1554,80 голосов (51,25 % от общего числа голосов в доме).

Кворум имеется

Общее собрание собственников помещений  правомочно

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. О выборе членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, письменного договора горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией подтвердив ранее сложившиеся прямые отношения.
4. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Принятие решения об отмене «РЕШЕНИЯ» внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Бородино, ул.Заводская, д. 4, проводимом в форме заочного голосования, оформленного Протоколом № 28/15 от 26.03.2015г., по вопросу № 4.
6. Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Заводская, д. 4 (Приложение № 1).
7. Утвердить тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м<sup>2</sup>.
8. Принятие решения об установке и введению в эксплуатацию общедомовых приборов учета холодного водоснабжения, комплексного общедомового прибора учета горячего водоснабжения и тепловой энергии, общедомового прибора учета электрической энергии на многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул.Заводская, д.4.
9. Утвердить стоимость платы за выполнение работ, указанных в пункте 8, которая в соответствии с локально сметным расчетом ориентировочно составляет – 600 тыс. руб. с рассрочкой на 5 лет.
10. Принятие решения о том, что в расходах, связанных с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета, обязаны участвовать все собственники МКД путем сбора дополнительных средств.

11. Уполномочить управляющую компанию ООО «Ваш управдом ПЛЮС» выставлять в квитанции отдельной строкой общий размер расходов на установку ОПУ и сумму расходов на установку коллективного (общедомового) прибора учета, бремя которых несет собственник помещения, которая определяется исходя из его доли в праве общей собственности на общее имущество.
12. Принятие решения о подписании дополнительного соглашения к договору управления № 28 от 01.04.2015 г. в предлагаемой редакции, которое будет являться неотъемлемой его частью (Приложение № 2).
13. Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 4 по ул.Заводская в предлагаемой редакции (приложение № 3).
14. О выборе членов совета многоквартирного дома, а также определение председателя из числа членов совета дома.
15. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 4 ул.Заводская.
16. Об утверждении места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул.Октябрьская, д. 87.

### **РЕШЕНИЕ:**

**По 1-му вопросу повестки дня:** СЛУШАЛИ нач. ОУМИ Ермакову Т.В. о выборе председателя и секретаря общего собрания и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать председателем Ермакову Т.В. и секретарем общего собрания Фиалковского К.С. и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Голосовали:**

«за» - 1048,20 голосов – 34,55%;

«против» - 142,00 голосов-4,68 %;

«воздержались» - 364,60 голосов-12,02%.

**РЕШИЛИ по 1-му вопросу** Избрать председателем собрания Ермакову Т.В. и секретарем общего собрания Фиалковского К.С. и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома.

**По 2-му вопросу повестки дня:** СЛУШАЛИ нач. ОУМИ Ермакову Т.В. о выборе членов счетной комиссии и наделении данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать членами счетной комиссии: нач. ОУМИ Ермакову Т.В. и Фиалковского К.С. и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

**Голосовали:**

«за» - 1097,80 голосов – 36,19%;

«против» - 92,40 голосов-3,05 %;

«воздержались» - 364,60 голосов-12,02%.

**РЕШИЛИ по 2-му вопросу:** Выбрать членами счетной комиссии: нач. ОУМИ Ермакову Т.В. и Фиалковского К.С. и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещения многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

**По 3-му вопросу повестки дня:** СЛУШАЛИ нач. ОУМИ Ермакову Т.В. о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, письменного договора горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией подтвердив ранее сложившиеся прямые отношения.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, письменного договора горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией подтвердив ранее сложившиеся прямые отношения.

**Голосовали:**

«за» - 1319,05 голосов – 43,48%;

«против» - 92,40 голосов-3,05 %;

«воздержались» - 143,35 голосов-4,73%.

**РЕШИЛИ по 3-му вопросу:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, письменного договора горячего водоснабжения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией подтвердив ранее сложившиеся прямые отношения.

**По 4-му вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ** нач. ОУМИ Ермакову Т.В. о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Голосовали:**

«за» - 1353,75 голосов – 44,62%;

«против» - 104,50 голосов-3,44 %;

«воздержались» - 96,55 голосов-3,18%.

**РЕШИЛИ по 4-му вопросу:** Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, водоотведения, (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**По 5-му вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ** нач. ОУМИ Ермакову Т.В. о принятии решения об отмене «РЕШЕНИЯ» внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Бородино, ул.Заводская, д.4, проводимом в форме заочного голосования, оформленного Протоколом № 28/15 от 26.03.2015г., по вопросу № 4.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Принять решение об отмене «РЕШЕНИЯ» внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Бородино, ул.Заводская, д. 4, проводимом в форме заочного голосования, оформленного Протоколом № 28/15 от 26.03.2015г., по вопросу № 4.

**Голосовали:**

«за» - 1174,45 голосов – 38,71%;

«против» - 159,60 голосов-5,26 %;

«воздержались» - 220,75 голосов-7,28%.

**РЕШИЛИ по 5-му вопросу:** Принять решение об отмене «РЕШЕНИЯ» внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Бородино, ул.Заводская, д. 4, проводимом в форме заочного голосования, оформленного Протоколом № 28/15 от 26.03.2015г., по вопросу №4.

**По 6-му вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ** нач. ОУМИ Ермакову Т.В. об утверждении перечня обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Заводская, д. 4 (Приложение № 1).

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Заводская, д. 4 (Приложение №1).

**Голосовали:**

«за» - 1331,85 голосов – 43,90%;

«против» - 92,40 голосов-3,05%;

«воздержались» - 130,55 голосов-4,30%.

**РЕШИЛИ по 6-му вопросу:** Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Заводская, д. 4 (Приложение № 1).

**По 7-му вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ** нач. ОУМИ Ермакову Т.В. об утверждении тарифа по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м<sup>2</sup>.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Утвердить тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м<sup>2</sup>.

**Голосовали:**

«за» - 664,15 голосов – 21,89%;

«против» - 440,10 голосов-14,51%;

«воздержались» - 450,55 голосов-14,85%.

**РЕШИЛИ по 7-му вопросу:** не утверждать тариф по жилищной услуге в размере 24,00 руб./м<sup>2</sup>.

**По 8-му вопросу повестки дня:** СЛУШАЛИ нач. ОУМИ Ермакову Т.В. о принятии решения об установке и введении в эксплуатацию общедомовых приборов учета холодного водоснабжения, комплексного общедомового прибора учета горячего водоснабжения и тепловой энергии на многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул.Заводская, д.4.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решения об установке и введении в эксплуатацию общедомовых приборов учета холодного водоснабжения, комплексного общедомового прибора учета горячего водоснабжения и тепловой энергии на многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул.Заводская, д.4.

**Голосовали:**

«за» - 140,60 голосов – 4,63 %;

«против» - 1302,15 голосов-42,92%;

«воздержались» - 112,05 голосов-3,69 %.

**РЕШИЛИ по 8-му вопросу:** не устанавливать общедомовые приборы учета холодного водоснабжения, комплексного общедомового прибора учета горячего водоснабжения и тепловой энергии, общедомового прибора учета электроэнергии на многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. ул.Заводская, д.4.

**По 9-му вопросу повестки дня:** СЛУШАЛИ нач. ОУМИ Ермакову Т.В. об утверждении стоимости платы за выполнение работ, указанных в пункте 8, которая в соответствии с локально сметным расчетом ориентировочно составляет – 600,00 тыс. руб. с рассрочкой на 5 лет.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить стоимость платы за выполнение работ, указанных в пункте 8, которая в соответствии с локально сметным расчетом ориентировочно составляет – 600,00 тыс. руб. с рассрочкой на 5 лет.

**Голосовали:**

«за» - 0 голосов – 0%;

«против» - 1333,95 голосов-43,97%;

«воздержались» - 220,85 голосов-7,28 %.

**РЕШИЛИ по 9-му вопросу:** не утверждать стоимость платы за выполнение работ, указанных в пункте 8, которая в соответствии с локально сметным расчетом ориентировочно составляет – 600,00 тыс. руб. с рассрочкой на 5 лет.

**По 10-му вопросу повестки дня:** СЛУШАЛИ нач. ОУМИ Ермакову Т.В. о принятии решения о том, что в расходах, связанных с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета, обязаны участвовать все собственники МКД путем сбора дополнительных средств.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решения о том, что в расходах, связанных с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета, обязаны участвовать все собственники МКД путем сбора дополнительных средств.

«за» - 15,90 голосов – 0,52%;

«против» - 1338,50 голосов-44,12%;

«воздержались» - 200,40 голосов-6,61%.

**РЕШИЛИ по 10-му вопросу:** не принимать решения о том, что в расходах, связанных с установкой коллективных (общедомовых) приборов учета, обязаны участвовать все собственники МКД путем сбора дополнительных средств.

**По 11-му вопросу повестки дня:** СЛУШАЛИ нач. ОУМИ Ермакову Т.В. об уполномочении управляющей компании ООО «Ваш управдом ПЛЮС» выставлять в квитанции отдельной строкой общий размер расходов на установку ОПУ и сумму расходов на установку коллективного (общедомового) прибора учета, бремя которых несет собственник помещения, которая определяется исходя из его доли в праве общей собственности на общее имущество.

ПРЕДЛОЖЕНО Уполномочить управляющую компанию ООО «Ваш управдом ПЛЮС» выставлять в квитанции отдельной строкой общий размер расходов на установку ОПУ и сумму расходов на установку коллективного (общедомового) прибора учета, бремя которых несет собственник помещения, которая определяется исходя из его доли в праве общей собственности на общее имущество.

**Голосовали:**

«за» - 237,12 голосов – 7,82%;

«против» - 1046,70 голосов-34,50%;

«воздержались» - 300,13 голосов-9,89%.

**РЕШИЛИ по 11-му вопросу:** Не наделять полномочиями управляющую компанию ООО «Ваш управдом ПЛЮС» выставлять в квитанции отдельной строкой общий размер расходов на установку ОПУ и сумму расходов на установку коллективного (общедомового) прибора учета, бремя которых несет собственник помещения, которая определяется исходя из его доли в праве общей собственности на общее имущество.

**По 12-му вопросу повестки дня:** СЛУШАЛИ нач. ОУМИ Ермакову Т.В. о принятии решения о подписании дополнительного соглашения к договору управления № 28 от 01.04.2015 г. в предлагаемой редакции, которое будет являться неотъемлемой его частью (Приложение № 2).

ПРЕДЛОЖЕНО Принять решение о подписании дополнительного соглашения к договору управления № 28 от 01.04.2015 г. в предлагаемой редакции, которое будет являться неотъемлемой его частью (Приложение № 2).

**Голосовали:**

«за» - 793,70 голосов – 26,16%;

«против» - 143,70 голосов-4,74%;

«воздержались» - 617,40 голосов- 20,35%.

**РЕШИЛИ по 12-му вопросу:** Принять решение о подписании дополнительного соглашения к договору управления № 28 от 01.04.2015 г. в предлагаемой редакции, которое будет являться неотъемлемой его частью (Приложение № 2).

**По 13-му вопросу повестки дня:** СЛУШАЛИ нач. ОУМИ Ермакову Т.В. об утверждении положения о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 4 по ул.Заводская в предлагаемой редакции (приложение № 3).

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 4 по ул.Заводская в предлагаемой редакции (приложение № 3).

**Голосовали:**

«за» - 980,85 голосов – 32,33 %;

«против» - 143,70 голосов-4,74%;

«воздержались» - 401,05 голосов-13,22%.

**РЕШИЛИ по 13-му вопросу:** Утвердить положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома № 4 по ул.Заводская в предлагаемой редакции (приложение № 3).

**По 14-му вопросу повестки дня:** СЛУШАЛИ нач. ОУМИ Ермакову Т.В. о выборе членов совета многоквартирного дома, а также определение председателя из числа членов совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать членами совета многоквартирного дома: Рамазанова А.А. и Зазуля Л.С., а председателем из числа членов совета дома: Рамазанова А.А.

**Голосовали:**

«за» - 566,99 голосов – 18,69 %;

«против» - 108,30 голосов-3,57%;

«воздержались» - 850,31 голосов-28,03%.

**РЕШИЛИ по 14-му вопросу:** Не выбирать членами совета многоквартирного дома: Рамазанова А.А. и Зазуля Л.С., а председателем из числа членов совета дома: Рамазанова А.А.

**По 15-му вопросу повестки дня:** СЛУШАЛИ нач. ОУМИ Ермакову Т.В. об утверждении порядка уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 4 ул.Заводская.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить порядок уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 4 ул.Заводская..

**Голосовали:**

«за» - 1255,75 голосов – 41,39 %;

«против» - 105,70 голосов-3,48 %;

«воздержались» - 164,15 голосов-5,41 %.

**РЕШИЛИ по 15-му вопросу:** Утвердить порядок уведомления собственников о проведении собраний, о решениях принятых общими собраниями собственников помещений и о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома № 4 ул.Заводская.

**По 16-му вопросу повестки дня:** СЛУШАЛИ нач. ОУМИ Ермакову Т.В. об утверждении места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул.Октябрьская, д. 87.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул.Октябрьская, д. 87.

**Голосовали:**

«за» - 1364,45 голосов – 44,98 %;

«против» - 109,70 голосов-3,62 %;

«воздержались» - 80,65 голосов-2,66%.

**РЕШИЛИ по 16-му вопросу:** Утвердить место и адрес хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - по адресу ООО «Ваш управдом плюс» ул.Октябрьская, д. 87.

- Приложение № 1 – Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- Приложение № 2- Дополнительное соглашение к договору управления.
- Приложение № 3- Положение о приёмке работ (услуг) собственниками помещений многоквартирного дома.
- Приложение № 4- Реестр собственников помещений голосовавших на общем собрании.
- Приложение № 5- Решения собственников.
- Приложение № 6-Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
- Приложение № 7 - Уведомление о проведении внеочередного общего собрания в очно - заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме.
- Приложение № 8-Документ, подтверждающий размещение уведомлений о проведении внеочередного общего собрания в форме очно-заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений на первых этажах в подъездах дома.
- Приложение № 9-Список присутствующих лиц.
- Приложение № 10-Список приглашенных лиц.

Председатель собрания:  / Ермакова Т.В./

Секретарь собрания:  / Фиалковский К.С./

Члены счетной комиссии:  / Ермакова Т.В./

 / Фиалковский К.С./